

AGB

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von unserer Ferienwohnungen Burli**

### **Liebe Urlauber**

Ehe Sie unsere Ferienwohnung mieten, sollen Sie sich die Zeit für unsere AGB,s nehmen.

Da wir alle wissen, wie ein gelungener Urlaub ist, haben wir versucht für Sie und für uns die Voraussetzungen hierfür zu schaffen.

### **§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

1. Wir vermieten an den Mieter die beigefügten verbindlichen Buchungsbestätigung für die Ferienwohnung Burli in der angeführten Zeit und angegebene Personenzahl.
2. Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.
3. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1Haustürschlüssel der bei Beendigung der Mietdauer wieder zurück zu geben ist .

### **§ 2 Mietzeit, An-und Abreise**

- 2.1 Das Mietobjekt wird für die Zeit, an dem Mieter vermietet
- 2.2 Die Ferienwohnung kann von circa 16.00Uhr - 22.00 Uhr bezogen werden.  
Änderungen nach vorheriger Absprache möglich.
- 2.3 Am Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.  
Änderungen nach vorheriger Absprache möglich

### **§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise**

- 3.1 Eine Anzahlung von ca 50€ ist für die verbindliche Buchung nötig, Der Restbetrag wird nach Beendigung der Mietzeit vor Ort beglichen.
- 3.2 Nach Beendigung der Mietzeit wird das Mietobjekt geräumt und Besen rein an den Vermiete zurück übergeben. Die Abgabe des Schlüssels erfolgt nach Beendigung des Urlaubes auszuhändigen.

#### **3.3 Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:**

- Die Anzahlung in Höhe von 50€ ist innerhalb von 7Tagen auf das vom Vermieter benannte Konto zu zahlen.
- Die Restzahlung ist vor Ort nach Beendigung des Urlaubes zu entrichten.
- Zahlt der Mieter die Anzahlung von 50€ nicht auf unser angegebenes Konto an, sind wir berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen und unsere Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

### **3.4 Haustiere**

*Der Mieter haftet für sämtliche Schäden die von seinem Haustier verursacht werden*

### **3.5 Rauchen**

*In der Kompletten Wohnung ist das **RAUCHEN NICHT GESTATTET***

### **§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

*4.1 Stoniert der Mieter kurzfristig bis zu 4 Wochen vor Reisebeginn den Vertrag wird die Anzahlung von 50€ einbehalten.*

*4.3 Sollte der Mieter Vorzeit Abreisen, ist der Preis vollständig zu Zahlen.*

### **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

*5.1 Das Mietobjekt einschließlich der Möbel sorgfältig zu behandeln.*

*5.2 Der Mieter haftet für Beschädigungen des Mietobjektes. Bei Schlüsselverlust sind die Kosten der Wiederbeschaffung zu ersetzen.*

*5.3 Eventuelle gefundene Schäden sind vorab zu Melden.*

### **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

*6.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.*

*An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.*

### **§ 7 Gerichtsstand**

*7.1 Gerichtsstand für sämtliche sich zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist der Wohnsitz des Vermieters.*

*Es gilt das deutsche Recht.*